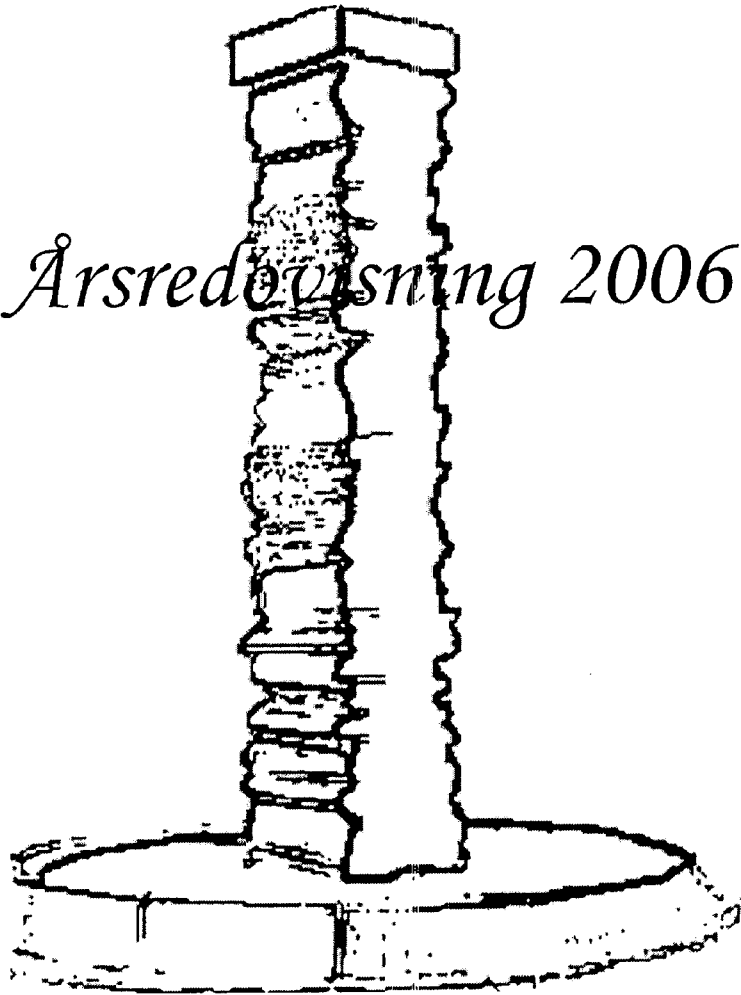


Årsredovisning 2006



Riksbyggens BRF Kronparken

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
<i>Ansvarsförbindelser</i>	8
<i>Ställda panter</i>	8
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Utsedd av	Styrelsesuppleanter
Jöns Gerhardsson ordf.	Föreningen	Amanda Raine
Per Axelsson vice ordf.	Föreningen	Magnus Engevik
Monica Gottberg sekr.	Föreningen	Fereidon Yadrani
Mikael Forkner	Föreningen	
Carolin Axelsson	Föreningen	
Sören Westin	Riksbyggen	Lars Lagerlöf
Ordinarie revisorer	Utsedd av	Revisorssuppleant
Tomas Jonasson	Borev Revisionsbolag	
Karl-Gunnar Ellverson	Föreningen	Björn Tapper

Granskningen har utförts av Borev Revisionsbolag

Valberedning

Tore Hansson
Björn Södergren

Samman kallande

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet eller två i förening.

Fastigheter och lägenhetsuppgifter

Föreningen är ägare till fastigheten Kronåsen 5:3 som färdigställdes 1993.
Taxeringsvärdet uppgår till 48.639.000:-.
Föreningens ekonomiska plan registrerades 1993-01-21 hos Bolagsverket.
Nuvarande stadgar registrerades 1999-10-06 hos Bolagsverket.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.

Föreningens fastigheter är bebyggda med 4 huskroppar som tillsammans innehåller 119 bostadslägenheter.

Föreningen har 25 garage samt 87 parkeringsplatser.

Riksbyggens Bostadsrättsförening Kronparken

Org nr 716422-6313

Föreningens bostadslägenheter fördelar sig enligt nedan:

3 st 1 rum och kök	139,5 kvm
41 st 2 rum och kök	2.740,0 kvm
42 st 3 rum och kök	3.336,0 kvm
31 st 4 rum och kök	3.000,0 kvm
2 st 5 rum och kök	272,0 kvm
Total bostadsyta	9.487,5 kvm

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggen SO Uppland har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen är medlem i Intresseföreningen för Riksbyggens Bostadsrättsföreningar i Uppland.

Underhåll

Utfört underhåll

Föreningen har under 2006 utfört underhåll och reparationer för 461.169:- varav 119.174:- är löpande underhåll och 341.995:- är periodiskt underhåll.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett genomsnittligt underhållsbehov på 344.000:- per år för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittskostnad på 36:26 / kvm boa. Avsättning enligt budget för verksamhetsåret 2007 sker med 36:26 / kvm enligt underhållsplan.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 17/5 2006. Styrelsen har hållit 13 st. protokollförda sammanträden under året.

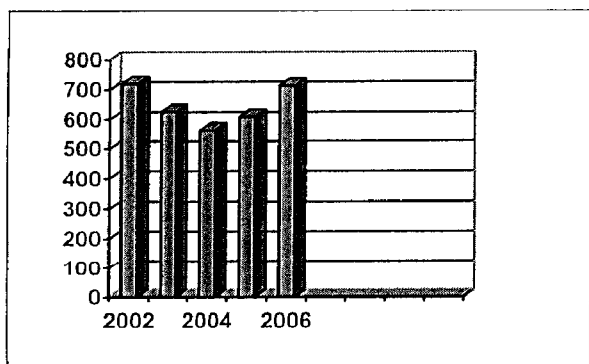
Boendeavgifter

Utgående årsavgifter utgör 8.817.948:- vid verksamhetsårets slut motsvarande 929:38 / kvm bostadsyta.

Enligt styrelsens beslut den 13/11 2006 skall inga justeringar av avgifter och hyror ske för närvarande.

FÖRBRUKNING VÄRME

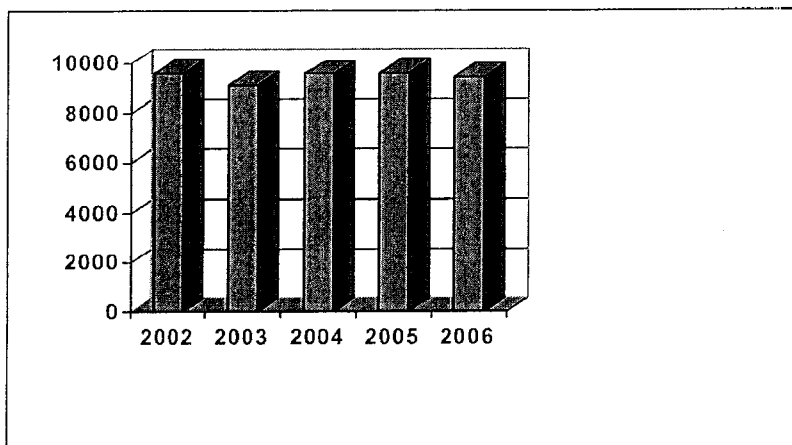
Mwh

Jämförelsetal för förbrukning
i hela landet

	Kwh/m2	Kr/m2
Låg	130	81
Normal	150	94
Hög	185	116
Kronp.	75	92
Korrigerade till normalår		
Varmvattenberedning ingår ej		

FÖRBRUKNING VATTEN

M3

Jämförelsetal för förbrukning
i hela landet

	M3/m2	Kr/m2
Låg	1,1	22
Normal	1,4	30
Hög	2,4	49
Kronp.	1,0	23

Resultat och ställning (tkr)

	2006	2005	2004
Nettoomsättning	9 256	9 057	9 061
Rörelseresultat	4 836	4 317	4 742
Resultat efter finansiella poster	875	290	864
Balansomslutning	110 417	113 607	114 141
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	929	929	929
Lån, kr / kvm	9 878	10 241	10 346
Fond för yttre underhåll	3 520	3 018	2 018
Ränta kr / kvm	425	432	415
Driftskostnad kr / kvm	265	277	226
Soliditet %	13	12	12
Likviditet %	183	217	216

Överlåtelse

Under 2006 har 15 st. överlåtelse av bostadsrätter skett.
Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

UpplandsBoService	Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning
StädAB	Städning
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
SOS Alarm	Hissar
Com Hem	Kabel-TV
Securitas	Parkeringsövervakning
Mobil Park	Parkeringsbevakning

Verksamhetsberättelse BRF Kronparken 2006

Under verksamhetsåret 2006 har styrelsen beslutat om en extra amortering av föreningens lån på 2,5 miljoner kronor, då föreningen hade en överlikviditet.

Styrelsen fick på föreningsstämman i maj i uppdrag att se över möjligheterna att sänka föreningens räntekostnader genom en insatsökning. Arbetet påbörjades under året.

Avtal med StädAb sades upp till 31/12 2006.
Nytt avtal tecknades med ISS inför 2007.

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) genomfördes. I samband med denna gjordes även en rensning av ventilationskanalerna.

Justering av värmen har även gjorts under året.

Under året har 13 styrelsemöten hållits.

Öppet Hus för medlemmarna har hållits 10 gånger.

Styrelsen för Brf Kronparken ber att få tacka medlemmarna för det gångna verksamhetsåret.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 444 042
Årets resultat	875 278
Summa överskott	2 319 320

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	2 319 320
----------------------------	-----------

Beträffande resultatet av föreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Uppsala i mars 2007

STYRELSEN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	9 043 339	9 043 351
Hysesbortfall	2	- 13 017	- 9 245
Övriga förvaltningsintäkter	3	<u>225 238</u>	<u>22 832</u>
		9 255 560	9 056 938
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	- 119 174	- 234 106
Planerat underhåll	5	- 341 995	- 437 716
Fastighetsskatt		- 246 390	- 246 390
Driftskostnader	6	-2 510 231	-2 640 292
Övriga kostnader	7	- 37 314	- 30 795
Personalkostnader	8	- 116 760	- 103 517
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9	<u>-1 047 383</u>	<u>-1 047 382</u>
		-4 419 247	-4 740 198
Rörelseresultat		4 836 313	4 316 740
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	10	67 620	68 540
Räntekostnader	11	<u>-4 028 655</u>	<u>-4 094 793</u>
Resultat efter finansiella poster		875 278	290 487
Årets resultat		<u>875 278</u>	<u>290 487</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	105 906 077	106 933 242
Inventarier	13	<u>67 949</u>	<u>88 167</u>
		105 974 026	107 021 409
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	<u>178 500</u>	<u>178 500</u>
Summa anläggningstillgångar		106 152 526	107 199 909
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6 619	5 338
Kundfordringar		0	2 000
Skattefordringar		48 492	24 246
Övriga fordringar	15	173 391	15 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	<u>110 871</u>	<u>144 819</u>
		339 373	191 737
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	17	1 100 000	5 450 000
Kassa och bank	18	2 825 091	765 779
Summa omsättningstillgångar		4 264 464	6 407 516
SUMMA TILLGÅNGAR		110 416 990	113 607 425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2006-12-31	2005-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital			
Insatser		8 528 999	8 528 999
Underhållsfond		<u>3 519 706</u>	<u>3 017 701</u>
		12 048 705	11 546 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 444 042	1 655 560
Årets resultat		<u>875 278</u>	<u>290 487</u>
		2 319 320	1 946 047
Summa eget kapital		14 368 025	13 492 747
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristiga	20	93 717 934	97 165 002
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		199 484	228 335
Skatteskuld		22 553	0
Medlemmarnas reparationsfond		145 403	151 393
Övriga skulder, kortfristiga	21	1 007 713	1 040 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	<u>955 878</u>	<u>1 529 290</u>
		2 331 031	2 949 676
Summa skulder		96 048 965	100 114 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 416 990	113 607 425
Ställda säkerheter		107 156 000	107 156 000
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		107 156 000	107 156 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2006-12-31	2005-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	875 278	290 487
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</i>		
Avskrivningar	1 047 383	1 047 382
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
	<u>1 922 661</u>	<u>1 337 869</u>
Årets skatt (resultatförd inkomstskatt)	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>1 922 661</u>	<u>1 337 869</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	- 147 636	- 87 647
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	- 618 645	166 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>1 156 380</u>	<u>1 416 540</u>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	- 9 674
Investeringar i pågående byggnation	0	0
Försäljning av byggn. & inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>0</u>	<u>- 9 674</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	0	22 075 573
Amortering av skuld	-3 447 068	-23 184 735
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-3 447 068</u>	<u>-1 109 162</u>
Årets kassaflöde	-2 290 688	297 704
Likvida medel vid årets början	6 215 779	5 918 075
Likvida medel vid årets slut	<u>3 925 091</u>	<u>6 215 779</u>
(se Not 17 och Not 18)		

Uppllysning om betalda räntor

För betald och erhållen ränta se Not 10 och Not 11

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt

Inkomstskatt

Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3 % av taxeringsvärdet med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader och tomträttsavgälder, tas upp till beskattning med 28 %. Föreningens underskottsavdrag enligt senast inlämnad deklaration uppgår till 27.903.549,- vilket innebär att statlig inkomstskatt inte redovisats för året. Uppskjuten skattefordran har ej bokförts avseende underskottsavdraget.

Schablonbeskattning avskaffas

Schablonbeskattningen avskaffas från 2007. Detta innebär att varken schablonintäkt eller räntebidrag skall tas upp till beskattning. Å andra sidan medges inte avdrag för t.ex. räntor på lån nedlagda i fastigheten och tomträttsavgälder. Förändringarna gäller inte inkomster som ligger utanför själva fastighetsförvaltningen, vilka beskattas på samma sätt som tidigare. För bostadsrättsföreningar som har kalenderår som räkenskapsår gäller detta från taxeringsår 2008, d.v.s. räkenskapsåret 1/1-31/12 2007. För föreningar med brutet räkenskapsår gäller avskaffandet från taxeringsår 2009, vilket omfattar räkenskapsår som börjar 1/4, 1/7 eller 1/9 2007.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier	3 - 10 år

Det planenliga restvärdet 31/12 2002 ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	8 817 948	8 817 960
Hyra lokal, Kronåsens Samfällighet	3 541	3 541
Hyror, garage	90 650	90 650
Hyror, p-platser	131 200	131 200
	<hr/>	<hr/>
	9 043 339	9 043 351

Not 2 Hyresbortfall

Hyresbortfall, garage	- 146	- 694
Hyresbortfall, p-platser	- 12 871	- 8 551
	<hr/>	<hr/>
	- 13 017	- 9 245

Not 3 Övriga förvaltningsintäkter

Fakturerade kostnader	0	2 556
Parkeringsavgifter, Mobil Park	16 386	11 201
Utdelning andelar	53 550	5 950
Övriga intäkter	3 549	3 125
Kronåsens Samfällighet, energiavgifter från år 2002	151 753	0
	<hr/>	<hr/>
	225 238	22 832

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Not 4 Reparationer		
Reparationer - löpande underhåll	119 174	234 106
Not 5 Planerat underhåll		
Beskärning träd	98 762	0
Målning garage	0	195 375
Torktumlare, tvättmaskiner	243 233	242 341
	<hr/>	<hr/>
	341 995	437 716
Not 6 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	50 890	50 929
Självrisk	0	2 000
Förvaltningsarvode	536 255	523 518
Kabel-TV	104 744	127 526
Kreditupplysningar	0	7 117
Arvode auktoriserad revisor	12 000	11 000
Hissar, service och besiktning	47 965	46 730
OVK, obligatorisk ventilationskontroll	31 712	0
Bevakningskostnader Securitas	18 300	17 280
Rabatt/återbäring från RB	- 3 500	0
Snöröjning	19 051	11 623
Kronåsens Samfällighet	81 617	157 786
Förbrukningsmateriel, utsortering cyklar	16 717	23 519
Vatten	215 135	223 428
El	318 378	318 990
Fjärrvärme	873 196	948 673
Sophantering, ordinarie	91 325	87 333
Sophantering, glas, elektronik	81 608	70 873
Skyltar, soprum	0	9 720
Extra avgift sophantering	14 838	2 247
	<hr/>	<hr/>
	2 510 231	2 640 292
Not 7 Övriga kostnader		
Kontorsmateriel	9 310	7 398
Trycksaker	6 525	0
Telefon, bredband	5 514	2 042
Köpta tjänster	2 856	2 231
Administrativa kostnader, bl.a. Intresseföreningen	13 109	19 124
	<hr/>	<hr/>
	37 314	30 795

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Not 8 Personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvoden	87 350	75 000
Utlägg, förtroendevalda	0	180
Valberedning	2 400	2 000
Föreningsvald revisor	1 200	1 000
Utbildning, förtroendevalda	500	4 302
	<hr/>	<hr/>
	91 450	82 482
Sociala kostnader	25 310	21 035
	<hr/>	<hr/>
	116 760	103 517

Styrelsen har haft 13 st. protokollförda möten under året.

Not 9 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Byggnader	1 027 165	1 027 165
Inventarier	20 218	20 217
	<hr/>	<hr/>
	1 047 383	1 047 382

Not 10 Ränteintäkter

Ränteintäkter	857	430
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	5 197	3 571
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	61 566	64 539
	<hr/>	<hr/>
	67 620	68 540

Not 11 Räntekostnader

Räntekostnader, fastighetslån	4 028 655	4 094 793
-------------------------------	-----------	-----------

Not 12 Byggnader och mark Anskaffningsvärden

Vid årets början		
Byggnader	115 315 012	115 315 012
Mark	7 298 280	7 298 280
	<hr/>	<hr/>

Summa anskaffningsvärden 122 613 292 122 613 292

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Not 12 Byggnader och mark, fortsättning		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 080 050	-7 052 885
Nedskrivning	-7 600 000	-7 600 000
Årets avskrivning enligt plan byggnader	<u>-1 027 165</u>	<u>-1 027 165</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-16 707 215	-15 680 050
Restvärde enligt plan vid årets slut	105 906 077	106 933 242
Varav		
Byggnader	98 607 797	99 634 962
Mark	7 298 280	7 298 280
Taxeringsvärden		
Byggnader	38 376 000	38 376 000
Mark	<u>10 263 000</u>	<u>10 263 000</u>
Totalt taxeringsvärde	48 639 000	48 639 000
 Not 13 Inventarier		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier	194 163	184 489
Fastighetsinventarier	<u>3 509</u>	<u>3 509</u>
	197 672	187 998
Årets anskaffningar		
Inventarie	<u>0</u>	<u>9 674</u>
Summa anskaffningsvärden	197 672	197 672

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Not 13 Inventarier, fortsättning

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Inventarier	- 105 996	- 85 779
Fastighetsinventarier	- 3 509	- 3 509

- 109 505 - 89 288

Årets avskrivningar

Inventarier	- 20 218	- 20 217
-------------	----------	----------

- 129 723 - 109 505

Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan

Restvärde enligt plan vid årets slut

67 949 **88 167**

Not 14 Långfristiga värdepappersinnehav

Andelar i Intresseföreningen för Riksbyggens
Bostadsrättsföreningar i Uppland

178 500 178 500

Not 15 Övriga fordringar

Skattekonto	14 974	14 595
Hyra lokal, Kronåsens Samfällighet	3 541	0
Kronåsens Samfällighet, energiavgifter från år 2002	151 753	0
Parkeringsavgifter	3 123	739

173 391 15 334

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kabel-tv	27 493	24 098
Telefon	1 171	290
Övriga förutbetalda driftkostnader	25 345	63 557
Upplupna ränteintäkter	1 604	1 409
Fastighetsförsäkring	50 413	50 890
Securitas	4 845	4 575

110 871 144 819

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Not 17 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen				1 100 000	5 450 000
	Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum	
	30 dagar	1 100 000	2,10	2007-01-06	

Not 18 Kassa och bank

Handkassa		2 194	2 194
Avräkning med Swedbank		2 822 897	763 585
		<u>2 825 091</u>	<u>765 779</u>

Not 19 Eget kapital

	Bundet Insatser	Bundet Underhålls- fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Resultat
Vid årets början	8 528 999	3 017 701	1 655 560	290 487
Disposition enl stämmobeslut		500 000	- 209 513	- 290 487
Avsättning enligt plan		344 000	- 344 000	
lansspråkstagande ur fond		- 341 995	341 995	
Årets resultat				875 278
Vid årets slut	8 528 999	3 519 706	1 444 042	875 278

Not 20 Fastighetslån, långfristiga

Fastighetslån		94 679 650	98 156 390
Avgår nästa års amortering		- 961 716	- 991 388
		<u>93 717 934</u>	<u>97 165 002</u>

Skuld vid årets slut

	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Låneinstitut					
Riksbyggen	3,75	2010-12-30	10 078 530	100 000	9 978 530
Stadshypotek	3,40	2009-09-01	22 020 384	220 756	21 799 628
Stadshypotek	3,87	2007-03-01	10 531 526	2 593 416	7 938 110
Stadshypotek	4,53	2007-06-01	22 019 158	223 544	21 795 614
Stadshypotek	4,53	2010-06-01	11 487 634	115 480	11 372 154
Stadshypotek	4,96	2008-06-01	22 019 158	223 544	21 795 614
			<u>98 156 390</u>	<u>3 476 740</u>	<u>94 679 650</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Not 20 Fastighetslån, långfristiga, fortsättning

Fastighetslån, kortfristiga

Fastighetslån, kortfristig del av långfristig skuld	- 961 716	- 991 388
---	-----------	-----------

Not 21 Övriga skulder, kortfristiga

Upplupna sociala avgifter och skatter	45 997	49 270
Nästa års amorteringar	961 716	991 388
	<hr/>	<hr/>
	1 007 713	1 040 658

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	289 692	299 944
Förutbetalda hyror och avgifter	547 003	600 687
Upplupna kostnader	0	4 739
Upplupna elkostnader	33 725	27 893
Upplupen kostnad renhållning	22 099	26 490
Kronåsens Samfällighet	45 502	526 417
Arvode revisor inkl. sociala avgifter	2 802	1 275
Arvode Borev	12 000	11 000
Arvode styrelse inkl. sociala avgifter	0	28 296
Arvode valberedning inkl. sociala avgifter	3 055	2 549
	<hr/>	<hr/>
	955 878	1 529 290

Uppsala i mars 2007

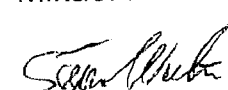

Jöns Gerhardsson


Monica Gottberg

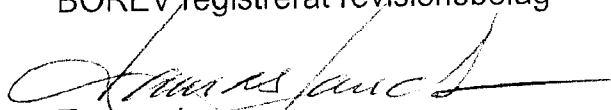

Carolin Axelsson



Per Axelsson


Mikael Forkner


Sören Westin

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 14/5 2007.
BOREV registrerat revisionsbolag


Tomas Jonasson
Godkänd revisor


Karl-Gunnar Eilverson
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggens bostadsrättsförening

Kronparken

Org.nr. 716422-6313

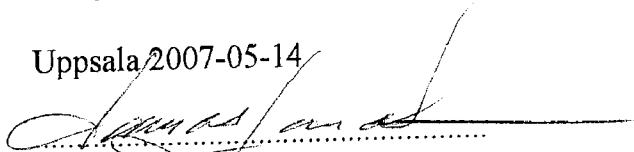
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens bostadsrättsförening **Kronparken** för räkenskapsåret 2006.01.01 – 2006.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten i föreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2007-05-14

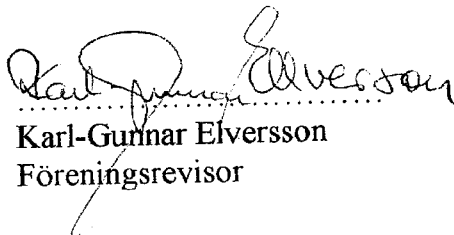


Tomas Jonasson

Godkänd revisor

BOREV revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag



Karl-Gunnar Elversson

Föreningsrevisor