

Plan- och byggnadsnämnden  
Uppsala kommun

(Dnr: PLA 2012-20250)

### **Yttrande över Planprogram/samrådshandlingen för Ulleråker**

Undertecknad föreningar har beretts möjlighet att yttra oss över planprogrammet och avger följande gemensamma yttrande.

Vi inser att nya bostäder och arbetsplatser behöver tillkomma.

En utbyggnad av Ulleråker måste med nödvändighet medföra att områdets unika naturvärden i form av en mycket stor vattentäkt, grönområden, träd och parkmark i största möjliga utsträckning skonas från ingrepp och påverkan. Programförslaget väcker helt naturligt många invändningar.

### **Vetenskapliga argument mot modeorden "tät och hållbar"**

När ord och uttryck som "tät och hållbar" flitigt används i texten vill vi hänvisa till att förtätningen har sina begränsningar.

Professor emeritus i ekologi vid Lunds universitet, Göran Bengtsson, skriver i UNT den 6 juli:

*"Det saknas konsensus i internationell forskning om att förtätning skulle ge underlag för hållbar utveckling. Däremot visar vetenskaplig litteratur att förtätning sällan leder till mindre bilanvändning, lägre energiförbrukning, färre transporter eller bättre översvämningsskydd vid skyfall. Desto oftare är förtätning förenad med gentrifiering, höjda bostadspriser, social ojämlikhet och trängsel i rekreationsområden...Att förtäta utan vetenskaplig grund är inte hållbart."*

Professor vid SLU:s institution för stad och land, Torbjörn Andersson skriver i SvD den 21 juli:

*"De som talar för en tätare stad måste förfina sina argument. De måste göra stadsbyggnad till mer än en ensaksfråga...Ett argument som ofta används för att bygga tätare är att det skulle vara mer ekologiskt och hållbart, just de orden verkar öppna alla tillgängliga dörrar i dagens debatt. Ju fler*

### **Lindparken måste förbli en orörd central oas**

Lindparken är Ulleåkers "gröna centrala lunga" och får inte förstöras på det sätt som var nära att ske i juni 2013 när ett okänsligt förslag till asfaltering rakt genom parken stoppades. Programförslagets beskrivning på sid 22 och 23 måste därför utformas på ett mycket mer respektfullt och genomtänkt sätt.

### **Trender i bostadsbyggandet kommer och går**

Området kommer att bebyggas under relativt lång tid vilket innebär att de värderingar i planeringen av stadens utveckling kan komma att förändras. Mycket kompakt och tät byggnation som nu pågår i Södra Rosendal illustreras på sid 37 som något av en förebild. Vi menar att det inte är en självklar förebild för det framtida Ulleråker.

Här kan då påminnas om att Industristaden som påbörjades under de första åren på 2000-talet inte längre framstår som en förebild för en modern stad.

Det finns väl grundad anledning anta ett de värderingar som ligger till grund för Planprogram Ulleråker med stor sannolikhet kommer att förändras under de 15 år som exploateringen idag bedöms omfatta.

### **Många stora negativa konsekvenser förutses**

Hela avsnittet om konsekvenser (sid 48-52) anger så många, och väl beskrivna negativa konsekvenser/risker, att det är märkligt att ett utbyggnadsprogram upprättats över ett så känsligt och värdefullt område inom Uppsala. Författarna till dokumentet finner uppenbarligen själva många tungt vägande skäl mot en utbyggnad.

De flesta argumenten mot en utbyggnad finns märkligt nog redan i dokumentet. Anledning att hänvisa till vad som framgår och upprepa riskerna känns därför onödigt. Vi kan bara instämma.

### **Sammanfattning**

Vi ser positivt på att ny bebyggelse kan tillkomma längs det nya kollektivtrafik-/stomlinjestråket och att nya bostäder i områden närmast Fyrisån utreds ytterligare.

Programmets tro på täthetens betydelse saknar vetenskapligt stöd. Bebyggelsen måste bli mindre tät och begränsas till högst sex våningar och med färre huskroppar.

Ny bebyggelse måste utformas med allra största respekt för Ulleråkers unika värden. Det gäller inte minst de gamla träden.

Extremt viktig att all exploatering sker försiktigt och med allra största hänsyn så att vattentäkten i Uppsalaåsen skyddas för framtida generationer.

Det är positivt om en utbyggnad medför bättre/tätare kollektivtrafik och skapar större underlag för kommersiell service.

Under den långa utbyggnadstiden måste stor hänsyn tas till oss boende och särskild vikt läggas för att minimera störningar; inte minst i trafikhänseende och beträffande buller.

Människor ska också kunna åldras i Ulleråker. Programmet behöver kompletteras för sådan planering.

Ulleråker den 1 september 2015

Bostadsrättsförening  
Kronparkens samfällighetsförening  
Ulleråker Park 1 Repnar Skrup (ord förande)  
Åskunden 31  
Svea 1990s samfällighetsförening  
Se bilaga.  
Styffeplan  
ordf.  
Bof 94 Ekväde  
Se bilaga  
Styffeplan  
ordf.  
Bof Kronparken  
ordförande  
Karlsson vice ordförande  
Andersson sekreterare  
Bof Lindparken  
Karlsson Andersson  
ordf.  
Tomas Nilsson  
ordf. Lindparken.  
HENRY SÄLDES SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
Bla Carl  
ordf. Bof Ulleråker Park 2  
Anita Stawarz  
Tomas Carlsson

