

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

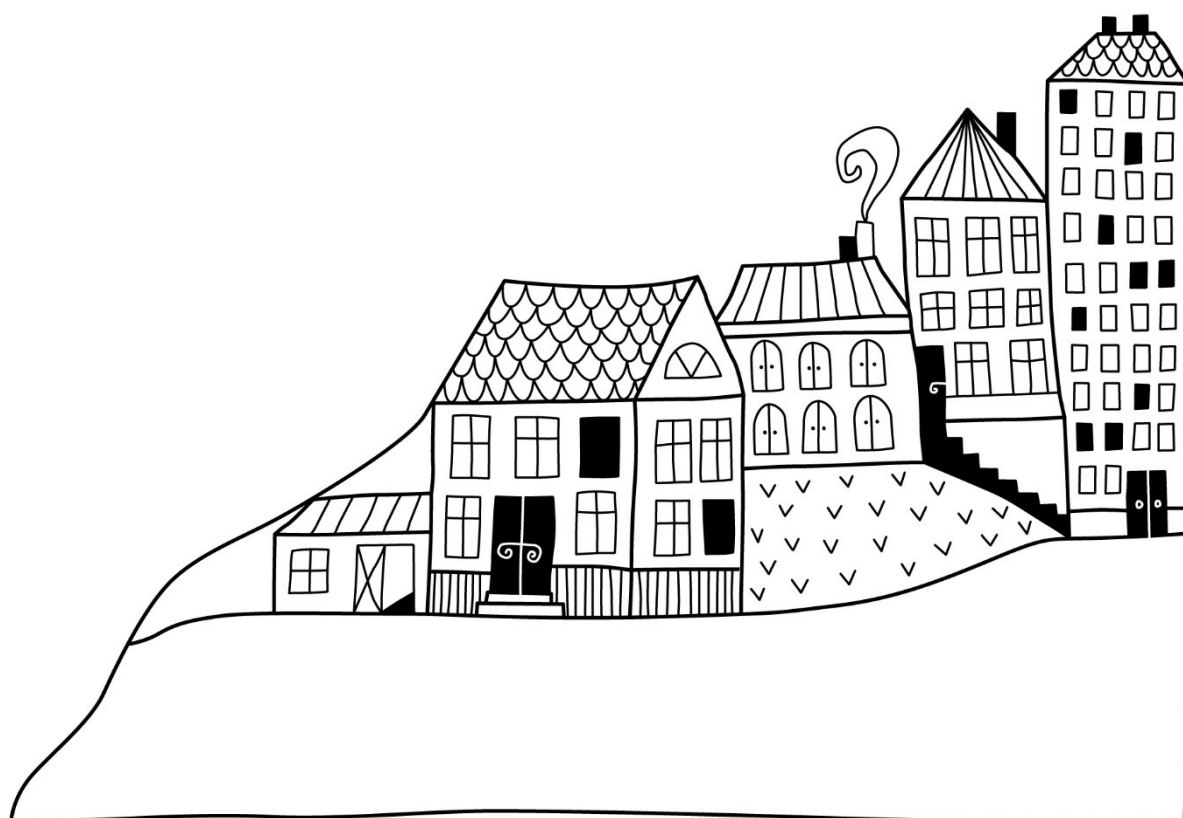
RB BRF Kronparken
Org nr: 716422-6313





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Kronparken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-29. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-19. Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kronåsen 5:3 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 120 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1993. Fastighetens adress är Ulleråkersvägen och Ewa Lagervalls väg i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa Försäkring filial via Bolander & Co. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	1
1 rum och kök	3
2 rum och kök	41
3 rum och kök	42
4 rum och kök	31
5 rum och kök	2
Summa	120

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	26
Antal p-platser utan el	28
Antal p-platser med el	53
Antal p-platser med elbilsladdare	4

Total tomtarea	16 618 m ²
Total bostadsarea	9 487 m ²
Total lokalarea	338 m ²

Årets taxeringsvärde	155 369 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	155 369 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 454 tkr och planerat underhåll för 47 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades 2019 och visar på ett underhållsbehov på 1 166 tkr per år för de närmaste 30 åren.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Belysning parkering	46 631

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Björn-Erik Erlandsson	Ledamot	2021
Suvad Muratovic	Sekreterare	2022
Mikael Pettersson	Vice ordförande	2021
Serhat Kaplan	Ledamot	2021
Ladislav Bardos	Ledamot	2021
Gustav Sköld	Ledamot Riksbyggen	Tills vidare
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anna Larsson	Suppleant	2021
Emil Wikström	Suppleant	2022
Johanna Jangland	Suppleant Riksbyggen	Tills vidare

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
BOREV Revision AB	Auktoriserad revisor	2021
Björn-Erik Tapper	Förtroendevald revisor	2021
Revisorssuppleanter		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jonas Bredenfeldt		2021
Valberedning		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jennifer Mcconville (sammankallande)		2021
Salvador Pay Ortiz		2021



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Verksamhetsberättelse 2020

På årsstämman 29 juni 2020 informerades bland annat att föreningens ekonomi är god. Föreningens hus bli äldre och det är viktigt att pengar finns till framtida underhåll. Därför tog styrelsen beslut under hösten 2019 att höja avgifterna från och med 2020.

Föreningen har sedan stämman en delvis ny styrelse som har fungerat mycket bra. Den nya styrelsen har fortsatt att utveckla och förbättra arbetsrutiner. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 ordinarie styrelsemöten men även fokuserat mer på aktuella frågor som exempelvis miljö, uppdatering av underhållsplanen samt att utbyggnaden av Ulleråkersområdet vilket har medfört ytterligare ekonomi/underhållsdiskussioner med Riksbyggen och Vattenfall om bl.a. ladd- stolpar för el- och elhybridbilar. Fyra laddplatser för elbilers laddning finns nu, alla är inte uthyrda ännu. Medlemmar i styrelsen har gjort en genomgång av vad som behöver förbättras runt våra hus med planteringar och övrig yttermiljö. Åtgärder kommer att göras fortlöpande för att bevara en vacker och behaglig miljö runt våra hus.

Förbrukningen av el-/vatten har följts fortlöpande under 2020 liksom tidigare år och ligger i en rimlig nivå. Tänk på att vid renovering av våtutrymmen anlita en certifierad entreprenör och att informera styrelsen om arbetet.

Föreningen har under året omsatt lån till acceptabel ränta.

Lekplatserna har också besiktigats, en återkommande åtgärd för att uppfylla säkerhetsnormerna. Vi har haft en del servicebehov på våra hissar under året. Vattenskador har förekommit i två trappuppgångar och skadorna kommer att vara åtgärdade i början av 2021. Stampsplning har också fått genomföras igen i några trappuppgångar.

Styrelsen tog beslut om att förbättra ytterbelysningen runt våra hus vilket genomförts i stort sett under 2019, några få belysningar har släpat efter till 2020.

Vi har under 2020 haft viss skadegörelse på några dörrar där låsen skadats samt till någon vind. Åverkan har medfört kostnader för lagning och brytbleck. Sedan måste samtliga bostadsrättsinnehavare ta sitt ansvar och se till att sopor läggs på avsedd plats i soprummen och att annat avfall såsom möbler mm transporteras av ägaren till sopstation, detta för att inte föreningen skall behöva höja avgifterna i onödan.

Det är mycket att göra och den aktiva styrelse vi har, försöker att ge medlemmarna i BRF Kronparken nytta och utveckla föreningen med att gå vidare med underhållsplanering samt att se hur vi kan planera för fler el eller elhybridbilar i framtiden.

Kronparkens styrelse

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 158 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 12 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 156 personer.

Föreningens ändrade årsavgiften senast 2020-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 1,5 % från och med 2021-01-01.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 753 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 13 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	7 396	7 262	7 254	7 388	8 693
Resultat efter finansiella poster	1 140	436	597	805	2 406
Årets resultat	1 140	436	597	805	2 406
Soliditet %	24	23	23	21	20
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	31	330	314	245	219
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	404	-	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	753	738	737	751	889
Lån, kr/m ²	7 668	7 771	7 875	7 976	8 080

*Fr.o.m. år 2020 redovisas nyckeltalet likviditet efter nya redovisningsprinciper då lån som ska omsättas nästa räkenskapsår ska redovisas som en kortfristig skuld varför nyckeltalet visas i flerårsöversikten med två beräkningar. Ett som innefattar låneomförhandlingar (nyckeltalet som historiskt tagits med i flerårsöversikten) och ett som exkluderar låneomförhandlingar för kommande verksamhetsår. Detta innebär att nyckeltalen för 2016-2019 inte är jämförbara med 2020.

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	11 954 815	1 238 054	4 539 353	5 524 658	436 456
Disposition enl. årsstämmobeslut				436 456	-436 456
Reservering underhållsfond			1 067 000	-1 067 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-46 631	46 631	
Årets resultat					1 139 554
Vid årets slut	11 954 815	1 238 054	5 559 722	4 940 745	1 139 554

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	5 961 114
Årets resultat	1 139 554
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 067 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	46 631
Summa	6 080 299

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 6 080 299

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 396 335	7 262 052
Övriga rörelseintäkter	Not 3	76 524	117 744
Summa rörelseintäkter		7 472 859	7 379 796
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 023 942	-4 567 474
Övriga externa kostnader	Not 5	-271 018	-254 174
Personalkostnader	Not 6	-253 566	-280 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 054 193	-1 027 305
Summa rörelsekostnader		-5 602 719	-6 129 614
Rörelseresultat		1 870 140	1 250 181
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	1 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	3 471	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-734 057	-815 163
Summa finansiella poster		-730 586	-813 725
Resultat efter finansiella poster		1 139 554	436 456
Årets resultat		1 139 554	436 456



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	91 525 206	92 552 511
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	241 992	268 881
Summa materiella anläggningstillgångar		91 767 199	92 821 392
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	297 500	297 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		297 500	297 500
Summa anläggningstillgångar		92 064 699	93 118 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	18	41 035
Övriga fordringar	Not 15	94 677	79 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	208 158	246 864
Summa kortfristiga fordringar		302 853	367 553
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	9 252 262	8 115 193
Summa kassa och bank		9 252 262	8 115 193
Summa omsättningstillgångar		9 555 115	8 482 746
Summa tillgångar		101 619 814	101 601 638



Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	13 192 869	13 192 869	
Fond för yttre underhåll	5 559 722	4 539 353	
Summa bundet eget kapital	18 752 591	17 732 222	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4 940 745	5 524 658	
Årets resultat	1 139 554	436 456	
Summa fritt eget kapital	6 080 299	5 961 114	
Summa eget kapital	24 832 890	23 693 336	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	45 576 465	75 338 846
Summa långfristiga skulder		45 576 465	75 338 846
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	29 762 381	1 018 528
Leverantörsskulder	Not 19	299 760	393 501
Skatteskulder	Not 20	7 213	1 025
Övriga skulder	Not 21	17 906	8 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	1 123 199	1 147 465
Summa kortfristiga skulder		31 210 459	2 569 456
Summa eget kapital och skulder		101 619 814	101 601 638



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseåret siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	112
Elbilsladdare	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	7 143 456	7 003 296
Hyror, garage	110 125	109 241
Hyror, p-platser	155 874	154 356
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-8 376	-3 490
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 744	-1 351
Summa nettoomsättning	7 396 335	7 262 052

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Övriga ersättningar	23 994	22 914
Fakturerade kostnader	900	0
Övriga sidointäkter	17 358	29 007
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	4	-3
Återvunna fordringar	1 570	0
Övriga rörelseintäkter	32 698	32 401
Försäkringsersättningar	0	33 425
Summa övriga rörelseintäkter	76 524	117 744

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Underhåll	-46 631	-497 120
Reparationer	-454 089	-580 633
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-183 741	-177 553
Försäkringspremier	-118 586	-113 851
Kabel- och digital-TV	-326 626	-325 491
Pcb/Radonsanering	0	-14 833
Återbäring från Riksbyggen	0	2 300
Serviceavtal	-2 830	-9 317
Obligatoriska besiktningar	-94 413	-85 380
Snö- och halkbekämpning	-5 971	-24 216
Drift och förbrukning, övrigt	0	-16 250
Förbrukningsinventarier	-39 797	-26 212
Vatten	-437 190	-318 958
Fastighetsel	-391 940	-400 917
Uppvärmning	-1 018 502	-1 104 909
Sophantering och återvinning	-221 876	-208 391
Förvaltningsarvode drift	-681 750	-665 743
Summa driftskostnader	-4 023 942	-4 567 474



Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-172 087	-173 926
IT-kostnader	-20 720	-5 589
Arvode, yrkesrevisorer	-11 438	-10 188
Övriga förvaltningskostnader	-34 138	-11 169
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 433	-23 489
Kontorsmateriel	-2 972	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-199	-11 871
Medlems- och föreningsavgifter	-9 000	-8 925
Bankkostnader	-2 030	-2 235
Övriga externa kostnader	0	-6 781
Summa övriga externa kostnader	-271 018	-254 174

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvoden	-104 000	-104 000
Sammanträdesarvoden	-15 200	-40 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-83 880	-82 410
Sociala kostnader	-50 486	-54 251
Summa personalkostnader	-253 566	-280 661

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 027 305	-1 027 305
Avskrivning Installationer	-26 888	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 054 193	-1 027 305

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	1 438
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 438

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	3 471	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 471	0



Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-733 997	-815 043
Övriga räntekostnader	-60	-120
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-734 057	-815 163

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	115 315 012	115 315 012
Mark	7 298 280	7 298 280
	122 613 292	122 613 292
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	122 613 292	122 613 292

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-30 060 781	-29 033 475
	-30 060 781	-29 033 475

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 027 305	-1 027 305
	-1 027 305	-1 027 305

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-31 088 086	-30 060 781
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	84 226 926	85 254 231
Mark	7 298 280	7 298 280

Taxeringsvärden

Bostäder	154 000 000	154 000 000
Lokaler	1 369 000	1 369 000

Totalt taxeringsvärde

	155 369 000	155 369 000
<i>varav byggnader</i>	<i>90 557 000</i>	<i>90 557 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>64 812 000</i>	<i>64 812 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	155 030	155 030
Installationer	268 881	0
	423 911	155 030
Årets anskaffningar		
Installationer	0	268 881
	0	268 881
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	423 911	423 911
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-155 030	-155 030
	-155 030	-155 030
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-26 888	0
	-26 888	0
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-155 030	-155 030
Installationer	-26 888	0
	-181 918	-155 030
Restvärde enligt plan vid årets slut	241 992	268 881
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	241 992	268 881

Installationer avser elbilsladdare som färdigställdes vid årsskiftet 2019/2020. Avskrivning påbörjas därför januari 2020.

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Andra långfristiga fordringar	297 500	297 500
Summa andra långfristiga fordringar	297 500	297 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	18	41 035
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	18	41 035



Not 15 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	94 677	79 654
Summa övriga fordringar	94 677	79 654

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	123 915	118 586
Förutbetalt förvaltningsarvode	950	42 863
Förutbetald kabel-tv-avgift	81 812	81 656
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	363	363
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 117	3 396
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	208 158	246 864

Not 17 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	327 608	309 504
Transaktionskonto	8 924 654	7 805 689
Summa kassa och bank	9 252 262	8 115 193

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	75 338 846	76 357 374
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-914 528	-1 018 528
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-28 847 853	-
Långfristig skuld vid årets slut	45 576 465	75 338 846

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,96%	2020-08-12	18 570 257,00	-18 264 257,00	306 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,99%	2020-12-01	1 056 000,00	-1 045 000,00	11 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,99%	2020-12-01	10 107 524,00	-9 999 996,00	107 528,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,69%	2021-03-01	18 606 916,00	0,00	0,00	18 606 916,00
NORDEA	0,52%	2021-08-18	10 344 937,00	0,00	104 000,00	10 240 937,00
NORDEA	0,57%	2022-08-17	17 671 740,00	0,00	388 000,00	17 283 740,00
NORDEA	0,78%	2023-07-19	0,00	18 264 257,00	102 000,00	18 162 257,00
STADSHYPOTEK	0,55%	2024-12-01	0,00	1 045 000,00	0,00	1 045 000,00
STADSHYPOTEK	0,55%	2024-12-01	0,00	9 999 996,00	0,00	9 999 996,00
Summa			76 357 374,00	0,00	1 018 528,00	75 338 846,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra två lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 914 528 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.



Not 19 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	299 760	393 501
Summa leverantörsskulder	299 760	393 501

Not 20 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	183 741	177 553
Debiterad preliminärskatt	-176 528	-176 528
Summa skatteskulder	7 213	1 025

Not 21 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	8 936	8 936
Skuld sociala avgifter och skatter	3 992	0
Clearing	4 978	0
Summa övriga skulder	17 906	8 936

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	41 414	48 500
Upplupna räntekostnader	65 377	64 061
Upplupna driftskostnader	55 304	21 244
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	25 651	1 844
Upplupna elkostnader	36 525	40 510
Upplupna vattenavgifter	34 772	29 040
Upplupna värmekostnader	130 415	138 586
Upplupna kostnader för renhållning	15 599	16 028
Upplupna revisionsarvoden	11 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	131 810	154 470
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	575 133	623 183
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 123 199	1 147 465

Not 23 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	107 156 000	107 156 000

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Björn-Erik Erlandsson

Suvad Muratovic

Mikael Pettersson

Serhat Kaplan

Ladislav Bardos

Gustav Sköld

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Tomas Ericson
Borev revision AB
Auktoriserad revisor

Björn-Erik Tapper
Förtroendevald revisor



RB BRF Kronparken

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Kronparken i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557445574776

Dokument

RB Brf Kronparken, Årsredovisning 2020
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2021-04-21 11:37:15 CEST (+0200) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-04-29 19:46:49 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Suvad Muratovic (SM)
RB BRF Kronparken (Sekreterare)
suvad.1968@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUVAD MURATOVIC"
Signerade 2021-04-24 10:19:23 CEST (+0200)

Björn-Erik Erlandsson (BE)
RB BRF Kronparken (Ordförande)
b.erlandson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN-ERIK ERLANDSSON"
Signerade 2021-04-21 19:22:21 CEST (+0200)

Tomas Ericson (TE)
RB BRF Kronparken (Auktoriserad revisor, Borev Revision AB)
tomas.ericson@borev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS ERICSON"
Signerade 2021-04-26 12:03:15 CEST (+0200)

Ladislav Bardos (LB)
RB BRF Kronparken (Ledamot)
ladislav.bardos@angstrom.uu.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LADISLAV BARDOS"
Signerade 2021-04-25 17:35:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557445574776

Gustav Sköld (GS)

RB BRF Kronparken (Ledamot Riksbyggen)
gustav.skold@riksbyggen.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GUSTAV SKÖLD"
Signerade 2021-04-21 21:56:38 CEST (+0200)*

Mikael Pettersson (MP)

RB BRF Kronparken (Vice ordförande)
t.micke@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Thomas Mikael Pettersson"
Signerade 2021-04-21 11:46:30 CEST (+0200)*

Björn-Erik Tapper (BT)

RB BRF Kronparken (Förtroendevald revisor)
tapper@myself.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN ERIK TAPPER"
Signerade 2021-04-29 19:46:49 CEST (+0200)*

Serhat Kaplan (SK)

RB BRF Kronparken (Ledamot)
friskvardkaplan@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SERHAT KAPLAN"
Signerade 2021-04-21 14:53:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

