

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RB BRF Kronparken
Org nr: 716422-6313





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Kronparken får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-29. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-19. Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kronåsen 5:3 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 120 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1993. Fastighetens adress är Ulleråkersvägen och Ewa Lagervalls väg i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa Försäkring filial via Bolander & Co. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokvrå	1
1 rum och kök	3
2 rum och kök	41
3 rum och kök	42
4 rum och kök	31
5 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	26
Antal p-platser utan el	28
Antal p-platser med el	53
Antal p-platser med elbilsaddare	4

Total tomtarea 16 618 m²

Total bostadsarea* 9 510 m²

Total lokalarea* 380 m²

**I samband med fastighetsdeklaration har noggrannare uppmätning av föreningens garage genomförts, samt att fördelning mellan lokalarea och bostadsarea korrigerats med anledning av tidigare ombildning av en lokal till bostadsrätt. Detta medför att areorna skiljer sig jämfört med föregående års årsredovisning.*

Årets taxeringsvärde 204 566 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 155 369 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 350 tkr och planerat underhåll för 561 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades 2019 och visar på ett underhållsbehov på 1 166 tkr per år för de närmaste 30 åren.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	
Beskrivning	Belopp
Stamspolning	30 488
Ventilation	112 563
Byte ventilbord hiss	47 500
Garagemålning	370 664



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Björn-Erik Erlandsson	Ordförande	2023
Suvad Muratovic	Sekreterare	2024
Mikael Pettersson	Vice ordförande	2024
Serhat Kaplan	Ledamot	2023
Ladislav Bardos	Ledamot	2023
Leif Älvik	Ledamot	2023
David Grimling	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen, avgått 2023-02-01
Johanna Jangland	Ledamot Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen, ersätter David Grimling

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna Larsson Corcoran	Suppleant	2023
Andreas McConville	Suppleant	2023
Salvador Pay Ortiz	Suppleant	2023
Johanna Jangland	Suppleant Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen, avgått 2023-02-01
David Grimling	Suppleant Riksbyggen	Utsedd av Riksbyggen, ersätter Johanna Jangland

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BOREV Revision AB	Auktoriserad revisor	2023
Björn Tapper	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Bredenfeldt	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jennifer Mcconville (sammankallande)	2023
Maria Larsson	2023



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På årsstämman 6 juni 2022 informerades bland annat att föreningens ekonomi är god.

Föreningen har sedan stämman en ny styrelse. Den nya styrelsen har fortsatt att utveckla styrelsens arbete. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 ordinarie styrelsemöten. Aktuella frågor som styrelsen fokuserat på är exempelvis miljö, uppdatering av underhållsplanen samt utbyggnaden av Ulleråker. Fyra laddplatser för elbilar finns nu, och när detta skrivs är tre platser uthyrda.

Vid budgetdiskussionen för år 2023, under hösten 2022, togs beslut om att höja avgiften för år 2023 med 4 %. Föreningen har under året omsatt ett lån på 16,4 Mkr. Räntesatsen är högre än tidigare beroende på omgivande faktorer i världen med konflikter och krig som skapar osäkerhet, se Årsrapporten för 2022.

Styrelsen beslöt att byta lås för att förstärka skalskyddet i våra byggnader. Beställning av låsbyte på gemensamma dörrar till ett digitalt låssystem och byte av porttelefoner gjordes i december 2022. Införandet av det nya systemet genomförs under första kvartalet 2023. Erbjudande om byte av lås på lägenhetsdörrar har också gått ut – bostadsrättsinnehavaren står här själv för denna kostnad. Målningen av våra garage och installation av en säkerhetsanordning för att minska skaderisken vid fjäderbrott har genomförts under 2022.

Förbrukningen av el-/vatten/värme har följts fortlöpande under 2022 liksom tidigare år och ligger i en rimlig nivå. Vid renovering av våtutrymmen är det viktigt att anlita en certifierad entreprenör och att informera styrelsen om arbetet.

Lekplatserna har besiktigats, en återkommande åtgärd för att uppfylla säkerhetsnormerna. Vi har haft en del servicebehov på våra hissar under året. En dialog har förts med leverantören om vidare åtgärder som kommer att behöva genomföras. BRF Kronparken har under året genomfört OVK besiktning som också godkänts.

Under året har 13 bostadsrättsöverlåtelser skett.

Vi har även under 2022 haft viss skadegörelse på några dörrar där låsen skadats samt dörr till någon vind. Åverkan har medfört kostnader för lagning och installation av brytbleck har installerats till cykelförråd.

Styrelsen arbetar vidare med att utveckla underhållsplanen för våra fastigheter, vilket också innebär att anpassa och tillgodose behovet av fler el eller elhybridbilar i framtiden.

Under hösten 2022 har Uppsala kommun påbörjat utbyggnaden av infrastruktur längs Ulleråkersvägen vilket påverkar oss i stor grad genom att tillfarterna till parkeringsplatser och garage har spärrats och alternativa vägar har skapats för att nå dessa. Likaså påverkar avspärrningarna också vår sophantering ffa vid Ulleråkersvägen 62, där en alternativ dellösning har fått göras med att slänga en delmängd av avfallet på Ulleråkersvägen 62, matavfall och brännbart, medan resten slängs på Frey Svenssons väg 1. Komplikationerna vid byggnationerna beräknas bestå under hela 2023.

Kommunens uppdatering av infrastrukturen innebär intrång på BRF Kronparkens fastighet Kronåsen 5:3. Se ytterligare information i not 24 gällande väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Kronparkens styrelse

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 155 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 23 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 162 personer.

Föreningens ändrade årsavgiften senast 2022-01-01 då den höjdes med 1,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 4,0 % från och med 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 774 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 16 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 610	7 507	7 396	7 262	7 254
Resultat efter finansiella poster	696	1 195	1 140	436	597
Årets resultat	696	1 195	1 140	436	597
Soliditet %	26	26	24	23	23
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	38	56	31	330	314
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår*	473	435	404	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ² **	774	764	753	738	737
Lån, kr/m ² **	7 369	7 546	7 668	7 771	7 875

*Fr.o.m. år 2020 redovisas nyckeltalet likviditet efter nya redovisningsprinciper då lån som ska omsättas nästa räkenskapsår ska redovisas som en kortfristig skuld varför nyckeltalet visas i flerårsöversikten med två beräkningar. Ett som innefattar låneomförhandlingar (nyckeltalet som historiskt tagits med i flerårsöversikten) och ett som exkluderar låneomförhandlingar för kommande verksamhetsår. Detta innebär att nyckeltalen för 2018-2019 inte är jämförbara med efterföljande år.

**Total bostadsarea och lokalarea har uppdaterats i samband med fastighetsdeklaration, vilket innebär att nyckeltalen för år 2018-2021 inte är fullt jämförbara med 2022.

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	11 954 815	1 238 054	6 465 931	5 174 090	1 194 817
Disposition enl. årsstämmobeslut				1 194 817	-1 194 817
Reservering underhållsfond			1 067 000	-1 067 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-561 215	561 215	
Årets resultat					695 836
Vid årets slut	11 954 815	1 238 054	6 971 716	5 863 122	695 836

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	6 368 908
Årets resultat	695 836
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 067 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	561 215
Summa	6 558 959

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 6 558 959

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 610 267	7 507 263
Övriga rörelseintäkter	Not 3	86 052	72 349
Summa rörelseintäkter		7 696 319	7 579 612
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 812 764	-4 239 771
Övriga externa kostnader	Not 5	-298 181	-305 003
Personalkostnader	Not 6	-328 950	-327 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 054 193	-1 054 193
Summa rörelsekostnader		-6 494 088	-5 926 226
Rörelseresultat		1 202 231	1 653 385
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	28 560	28 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	66 758	674
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-601 712	-487 802
Summa finansiella poster		-506 394	-458 568
Resultat efter finansiella poster		695 836	1 194 817
Årets resultat		695 836	1 194 817



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	89 470 596	90 497 901
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	188 216	215 104
Summa materiella anläggningstillgångar		89 658 812	90 713 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	297 500	297 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		297 500	297 500
Summa anläggningstillgångar		89 956 312	91 010 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	5	0
Övriga fordringar	Not 15	94 780	94 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	222 256	261 995
Summa kortfristiga fordringar		317 041	356 672
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	10 970 716	10 407 002
Summa kassa och bank		10 970 716	10 407 002
Summa omsättningstillgångar		11 287 757	10 763 674
Summa tillgångar		101 244 069	101 774 179



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 192 869	13 192 869
Fond för yttre underhåll		6 971 716	6 465 931
Summa bundet eget kapital		20 164 585	19 658 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 863 122	5 174 090
Årets resultat		695 836	1 194 817
Summa fritt eget kapital		6 558 959	6 368 908
Summa eget kapital		26 723 544	26 027 707
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	44 756 068	56 374 050
Summa långfristiga skulder		44 756 068	56 374 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	28 125 722	17 766 268
Leverantörsskulder		289 828	401 734
Skatteskulder	Not 19	16 913	10 783
Övriga skulder	Not 20	13 235	13 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 318 759	1 180 402
Summa kortfristiga skulder		29 764 457	19 372 422
Summa eget kapital och skulder		101 244 069	101 774 179



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	112
Elbilsladdare	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	7 359 348	7 250 688
Hyror, garage	108 893	108 892
Hyror, p-platser	171 154	171 336
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-9 691	-8 725
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-21 859	-14 928
Elavgifter	2 422	0
Summa nettoomsättning	7 610 267	7 507 263

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga ersättningar	37 516	20 221
Övriga sidointäkter	16 742	18 672
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-4
Övriga rörelseintäkter	31 801	33 460
Summa övriga rörelseintäkter	86 052	72 349

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-561 215	-160 791
Reparationer	-350 333	-583 964
Självrisk	-48 300	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-197 940	-187 311
Försäkringspremier	-130 716	-123 915
Kabel- och digital-TV	-328 663	-327 257
Återbäring från Riksbyggen	2 800	2 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 505	-1 517
Serviceavtal	-88 493	-80 617
Obligatoriska besiktningar	-110 000	-19 000
Skyddsrumsinventering	-9 563	0
Snö- och halkbekämpning	-18 292	-625
Förbrukningsinventarier	-22 025	-15 688
Vatten	-423 147	-408 812
Fastighetsel	-500 220	-381 925
Uppvärmning	-1 073 590	-1 102 581
Sophantering och återvinning	-311 376	-226 610
Förvaltningsarvode drift	-624 187	-621 460
Summa driftskostnader	-4 812 764	-4 239 771



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-186 057	-182 511
IT-kostnader	-6 200	-6 123
Arvode, yrkesrevisorer	-11 575	-10 750
Övriga förvaltningskostnader	-50 390	-36 514
Kreditupplysningar	-180	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-30 160	-29 503
Kontorsmateriel	-410	0
Telefon och porto	-1 336	-1 002
Medlems- och föreningsavgifter	-9 000	-8 925
Bankkostnader	-2 580	-2 030
Advokat och rättegångskostnader	0	-6 250
Övriga externa kostnader	-294	-21 395
Summa övriga externa kostnader	-298 181	-305 003

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-125 000	-124 400
Sammanträdesarvoden	-49 800	-45 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-87 720	-89 880
Sociala kostnader	-66 430	-67 378
Summa personalkostnader	-328 950	-327 258

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 027 305	-1 027 305
Avskrivning Installationer	-26 888	-26 888
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 054 193	-1 054 193

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	28 560	28 560
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	28 560	28 560

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	66 631	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	24	674
Övriga ränteintäkter	103	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66 758	674

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-601 705	-487 795
Övriga räntekostnader	-7	-7
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-601 712	-487 802

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	115 315 012	115 315 012
Mark	7 298 280	7 298 280
	122 613 292	122 613 292
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	122 613 292	122 613 292
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-32 115 391	-31 088 086
	-32 115 391	-31 088 086
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 027 305	-1 027 305
	-1 027 305	-1 027 305
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-33 142 696	-32 115 391
Restvärde enligt plan vid årets slut	89 470 596	90 497 901
Varav		
Byggnader	82 172 316	83 199 621
Mark	7 298 280	7 298 280
Taxeringsvärden		
Bostäder	203 000 000	154 000 000
Lokaler	1 566 000	1 369 000
Totalt taxeringsvärde	204 566 000	155 369 000
<i>varav byggnader</i>	<i>127 654 000</i>	<i>90 557 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>76 912 000</i>	<i>64 812 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	155 030	155 030
Installationer	268 881	268 881
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	423 911	423 911
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-155 030	-155 030
Installationer	-53 776	-26 888
	-208 806	-181 918
Årets avskrivningar		
Installationer	-26 888	-26 888
	-26 888	-26 888
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-155 030	-155 030
Installationer	-80 664	-53 776
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-235 694	-208 806
Restvärde enligt plan vid årets slut	188 216	215 104
Varav		
Installationer	188 216	215 104

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	297 500	297 500
Summa andra långfristiga fordringar	297 500	297 500

Andra långfristiga fordringar avser andelar i Riksbyggens Intresseförening.

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	5	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	5	0

Not 15 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	94 780	94 677
Summa övriga fordringar	94 780	94 677



Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	136 589	130 716
Förutbetalt förvaltningsarvode	1 009	46 470
Förutbetald kabel-tv-avgift	83 410	82 162
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	770	697
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	478	1 950
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	222 256	261 995

Not 17 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	364 327	345 447
Transaktionskonto	10 606 389	10 061 556
Summa kassa och bank	10 970 716	10 407 002

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	72 881 790	74 140 318
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-746 528	-870 528
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-27 379 194	-16 895 740
Långfristig skuld vid årets slut	44 756 068	56 374 050

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,78%	2022-08-17	16 895 740,00	-16 604 740,00	291 000,00	0,00
NORDEA	0,78%	2023-07-19	17 754 257,00	0,00	408 000,00	17 346 257,00
NORDEA	0,41%	2023-08-16	10 136 937,00	0,00	104 000,00	10 032 937,00
STADSHYPOTEK	0,57%	2024-03-01	18 426 916,00	0,00	240 000,00	18 186 916,00
STADSHYPOTEK	0,55%	2024-12-01	1 034 000,00	0,00	11 000,00	1 023 000,00
STADSHYPOTEK	0,55%	2024-12-01	9 892 468,00	0,00	107 528,00	9 784 940,00
NORDEA	3,23%	2025-08-26	0,00	16 604 740,00	97 000,00	16 507 740,00
Summa			74 140 318,00	0,00	1 258 528,00	72 881 790,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 746 528 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordeas lån om 17 346 257 kr och 10 032 937 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 66 589 150 kr.



Not 19 Skatteskulder	2022-12-31	2021-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	197 940	187 311
Debiterad preliminärskatt	-181 027	-176 528
Summa skatteskulder	16 913	10 783

Not 20 Övriga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	8 936	8 936
Skuld sociala avgifter och skatter	4 299	4 299
Summa övriga skulder	13 235	13 235

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	49 000	50 000
Upplupna räntekostnader	101 481	49 263
Upplupna driftskostnader	21 396	1 086
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	36 333	32 280
Upplupna elkostnader	57 662	40 274
Upplupna vattenavgifter	43 001	33 513
Upplupna värmekostnader	162 426	160 933
Upplupna kostnader för renhållning	24 340	19 284
Upplupna revisionsarvoden	11 500	11 000
Upplupna styrelsearvoden	157 800	161 480
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 942	2 389
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	638 878	618 900
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 318 759	1 180 402

Not 22 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	107 156 000	107 156 000

Not 23 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kommunens uppdatering av infrastrukturen innebär intrång på BRF Kronparkens fastighet Kronåsen 5:3. Styrelsen har därför tecknat ett servitut med Uppsala kommun för upplåtelse av totalt 33 kvadratmeter av föreningens mark. Servitutsrätten gäller utan tidsbegränsning och kommunen ersätter föreningen för intrånget.



Styrelsens underskrifter

Uppsala, datum enligt elektronisk signatur



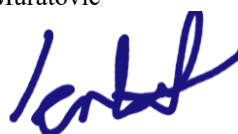
Björn-Erik Erlandsson



Suvad Muratovic



Mikael Pettersson



Serhat Kaplan



Leif Ålvik



Johanna Jangland



Salvador Pay Ortiz
Tjänstgörande suppleant

Revisionsberättelsen har lämnats enligt datum i revisionsberättelse



Tomas Ericson, Borev revision AB
Auktoriserad revisor



Björn Tapper
Förtroendevald revisor

RB BRF Kronparken

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Kronparken i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557492558691

Dokument

202142 ÅR 2022 version 230511
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2023-05-11 12:28:07 CEST (+0200) av Johanna
Jangland (JJ1)
Färdigställt 2023-05-17 14:10:01 CEST (+0200)

Initierare

Johanna Jangland (JJ1)
Riksbyggen
johanna.jangland@riksbyggen.se

Signerande parter

Björn-Erik Erlandsson (BE)
b.erlandson@telia.com



B-E Erlandsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN-ERIK ERLANDSSON"
Signerade 2023-05-13 09:21:03 CEST (+0200)

Suvad Muratovic (SM)
suvad.1968@gmail.com



Suvad M

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SUVAD MURATOVIC"
Signerade 2023-05-16 08:39:36 CEST (+0200)

Mikael Pettersson (MP)
t.micke@gmail.com



Mikael Pettersson

Serhat Kaplan (SK)
friskvardkaplan@gmail.com









Serhat Kaplan



Verifikat

Transaktion 09222115557492558691

<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thomas Mikael Pettersson" Signerade 2023-05-13 11:24:03 CEST (+0200)</p>	<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SERHAT KAPLAN" Signerade 2023-05-15 19:57:11 CEST (+0200)</p>
<p>Salvador Pay Ortiz (SPO) salvadorpay@gmail.com</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SALVADOR PAY ORTIZ" Signerade 2023-05-13 09:26:14 CEST (+0200)</p>	<p>Leif Ålvik (LÅ) lehelma@gmail.com</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Ålvik" Signerade 2023-05-13 20:35:32 CEST (+0200)</p>
<p>Johanna Jangland (JJ2) johanna.jangland@riksbyggen.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHANNA JANGLAND" Signerade 2023-05-15 08:28:40 CEST (+0200)</p>	<p>Tomas Ericson (TE) BOREV Revision AB tomas.ericson@borev.se</p>  <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS ERICSON" Signerade 2023-05-17 13:34:04 CEST (+0200)</p>
<p>Björn Tapper (BT) tapper@myself.com</p>	



Verifikat

Transaktion 09222115557492558691



Björn-Erik Tapper

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN ERIK TAPPER"
Signerade 2023-05-17 14:10:01 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

